



TOGAL INMOBILIARIA

R.F.C. TIN961031KZ6

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 76806

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2025-11-03T13:36:21

SUCURSAL: FISCALDOM

FACTURA

VERSIÓN: 4.0

SERIE: A

FOLIO: 895

FOLIO FISCAL: 149dc06b-4cb5-41f2-9944-62c2b8ea478c

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-11-03T13:36:22

FORMA DE PAGO: 99-Por definir

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido

EXPORTACIÓN: 01-No aplica

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

TSF-TECHNICAL SYSTEMS FOR FASTENERS

R.F.C.: TSF141020FC4

DOMICILIO FISCAL RECEPTOR: 76806

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
80131502		1	E48		ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2025	02-Sí objeto de impuesto.	90,350.00	90,350.00
Cuenta Predial								
	1				160100110007001			
Impuestos Federales								
Trasladados								
Base: 90,350.00 Impuesto: 002- IVA Tipo Factor: Tasa Tasa/Cuota: 0.160000 Importe: 14,456.00								

TOTAL EN LETRA:
CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	90,350.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	14,456.00
TOTAL	104,806.00

TRASLADOS					RETENCIONES
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE	
90,350.00	002- IVA	Tasa	0.160000	14,456.00	



NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000711327115

NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000719424004

SELLO DIGITAL DEL SAT:

B2T7gruDLiFQAORjk54EeVj1pO60JrzfHmLh8gF4TxHVPHy4zaQSc08VNFZvp3YcTuH6/EehFtRksv1xaSPcSEU6pFuu1StuZ7T7mHMGluM8nMb3SKbM+xGtt3xQ3esUloGtrzvNy42cb/P4mYxnOR2WrEt8lHfP6o/gdB2E4HKCy5Gj4BtdxQ/olrQVC/rYar5yyUPJfqPAHN5LSExOH5WOVchX+YUzYWGonllHYkd1XU/CMrF02/u8ngGx7++rJeFomnmuf2l6w2H00GyeStvzLkf0O55ZxunZ9eSVG/yoIVKLIUoEPpTh8ZYwszb2FuNkfMvrBbd/NJGJrJQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

FewCZwqwRMskk+zsGguGZVvQK9Lh2BOqIYBclD+PvWPFzNRq2Lz4ipe5bUsojDbwRdly6ClSrsbGLg1cZkiC9dcbqpuKT8ir4L/AXWvfIPSOHwuOeBNwPDqhfuePMGw6+ol++7so42OaPVlFvskb6RT/IwAnvdXNYNvFoYfZ7DGGQaTFbKDrUh4gmCmDF82QW5vkkAwRIW/A+1gpQN3O/TXkSs57XTV7bFmVvHa/Cqyflkpppaxv2hrtvTPqAXRLG4J/6nSu4Qac4TJndWhkYgVPT7k4kVMkZULP1lzfF63eNugRrxrq7MdBPIDiSAINW8i28G05vgi4F6+7VCIF6F3Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

[|1.1|149dc06b-4cb5-41f2-9944-62c2b8ea478c|2025-11-03T13:36:22|MSE090205D9A|FewCZwqwRMskk+zsGguGZVvQK9Lh2BOqIYBclD+PvWPFzNRq2Lz4ipe5bUsojDbwRdly6ClSrsbGLg1cZkiC9dcbqpuKT8ir4L/AXWvfIPSOHwuOeBNwPDqhfuePMGw6+ol++7so42OaPVlFvskb6RT/IwAnvdXNYNvFoYfZ7DGGQaTFbKDrUh4gmCmDF82QW5vkkAwRIW/A+1gpQN3O/TXkSs57XTV7bFmVvHa/Cqyflkpppaxv2hrtvTPqAXRLG4J/6nSu4Qac4TJndWhkYgVPT7k4kVMkZULP1lzfF63eNugRrxrq7MdBPIDiSAINW8i28G05vgi4F6+7VCIF6F3Q==|00001000000711327115|]