



TOGAL INMOBILIARIA

R.F.C. TIN961031KZ6

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 76806

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2025-10-01T12:48:13

SUCURSAL: FISCALDOM

FACTURA

VERSIÓN: 4.0

SERIE: A

FOLIO: 886

FOLIO FISCAL: e77211be-2049-4316-8ec8-a063897cf0f1

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-10-01T12:48:14

FORMA DE PAGO: 99-Por definir

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido

EXPORTACIÓN: 01-No aplica

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

TSF-TECHNICAL SYSTEMS FOR FASTENERS

R.F.C.: TSF141020FC4

DOMICILIO FISCAL RECEPTOR: 76806

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
80131502		1	E48		ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2025	02-Sí objeto de impuesto.	90,350.00	90,350.00
Cuenta Predial								
	1				160100110007001			
Impuestos Federales								
Trasladados								
Base: 90,350.00 Impuesto: 002- IVA Tipo Factor: Tasa Tasa/Cuota: 0.160000 Importe: 14,456.00								

TOTAL EN LETRA:
CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	90,350.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	14,456.00
TOTAL	104,806.00

TRASLADOS					RETENCIONES
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE	
90,350.00	002- IVA	Tasa	0.160000	14,456.00	



NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000711327115

NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000509616554

SELLO DIGITAL DEL SAT:

CrYkjfEfHnnWdLelrTmdropyA28uPhtW4BRVqZd29V7FsCxRTqZ335s0KKXR7j1ZBxaYh0Q27/HysPqFGpay+hcSs7gNVAOJGf+GIU0x+uccfpyimzUH1E1sw3EbbE6ByY/8SbWS52Zn3fp3fJUDwV/f01TozLKQXMHjzgVwmEo15tc8UztrrXdNPJNsc1uoLbhMG2F3jobZ9v/8JGAuxdAALXST/7leinriYVkaVPsC1SuaTyC9/g2Vc/OpD0f8syFP9Uz2M6YwkON9ciAwe8pg3Z13HglqXiSaqSG4Np9As+CsD8n5NC5nld9vsoLe1jIjZss2Qtzcy/mQzaQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

FjnnQvqLwNB3LXUK5C6UFw/GBxrFG8Jew+Y0h1/r4mCn4fcXL7+OHX3NY/NWK6y759msTYcXrlljtmozGQaZ07IRgdm/Nn0pJsEjwM7EoL5ZT+xt6fScC9IYG5p4Q6tfirw+jb8HYQVCPb+sMJZqS1LeyfmIloAY7aMgwff8V8wPjZQXoAmt+qKaLijUNqAkFvk+4FNhoku0yhuVqtFb1jjsFzltodsitJasTXOmomBNiF1I5cDCsow8p8KFU7+FAGDdueSY0ved7zB0n+6o6Asj1W2PkRkYR/fW3GMp198CCBBO/99aEP9j3rg7YbqM2fZZ45osqpy+3Q6+zBoA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1||e77211be-2049-4316-8ec8-a063897cf0f1|2025-10-01T12:48:14|MSE090205D9A|FjnnQvqLwNB3LXUK5C6UFw/GBxrFG8Jew+Y0h1/r4mCn4fcXL7+OHX3NY/NWK6y759msTYcXrlljtmozGQaZ07IRgdm/Nn0pJsEjwM7EoL5ZT+xt6fScC9IYG5p4Q6tfirw+jb8HYQVCPb+sMJZqS1LeyfmIloAY7aMgwff8V8wPjZQXoAmt+qKaLijUNqAkFvk+4FNhoku0yhuVqtFb1jjsFzltodsitJasTXOmomBNiF1I5cDCsow8p8KFU7+FAGDdueSY0ved7zB0n+6o6Asj1W2PkRkYR/fW3GMp198CCBBO/99aEP9j3rg7YbqM2fZZ45osqpy+3Q6+zBoA==||00001000000711327115||