



TOGAL INMOBILIARIA

R.F.C. TIN961031KZ6

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 76806

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2025-12-01T11:04:37

SUCURSAL: FISCALDOM

FACTURA

VERSIÓN: 4.0

SERIE: A

FOLIO: 903

FOLIO FISCAL: cc10367c-f243-4215-b783-951b3a647fad

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-12-01T11:04:38

FORMA DE PAGO: 99-Por definir

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido

EXPORTACIÓN: 01-No aplica

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

TSF-TECHNICAL SYSTEMS FOR FASTENERS

R.F.C.: TSF141020FC4

DOMICILIO FISCAL RECEPTOR: 76806

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
80131502		1	E48		ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2025	02-Sí objeto de impuesto.	90,350.00	90,350.00
Cuenta Predial								
	1				160100110007001			
Impuestos Federales								
Trasladados								
Base: 90,350.00 Impuesto: 002- IVA Tipo Factor: Tasa Tasa/Cuota: 0.160000 Importe: 14,456.00								

TOTAL EN LETRA:
CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	90,350.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	14,456.00
TOTAL	104,806.00

TRASLADOS					RETENCIONES
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE	
90,350.00	002- IVA	Tasa	0.160000	14,456.00	



NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000711327115

NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000719424004

SELLO DIGITAL DEL SAT:

TXlRkMuakJ8iUID449thKo0Wqf9EoOce2NjnF3XdL/fJsnGj6WZTj+y6HjE2cww77HB4DZrgizC2SHHMH/WMD7ZdO5b5GhMpjAM64HebXJ7xdEgFMFebn2AKL3aMmcqIYsLDez4Mh1yCDnCVQSdhJ+6T9EW
AfzeXIm0d8zgKJnckExA+VneD2blclDsIYD2huZAMmyNVf5gSdMaaolJcloxnnf6WJueKMX3ikiQY8cfigWQ1892p6NrTvjsWCiATnErmya2JGqMJYfjFdcwpxgBAoK5pCAy+P6OQTthXc7vnoP/DgWTGLZtNL6
LgY0EFkcK58wtUQ69W2cXVJgKPG==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

AsJBYdueuaOXM/Wk/aDuBdXgZEiDqISR4Evh8Hvh2cENLYTgO6sFTQ6HJM//dAS8s37nfHJV3zfwLp3rH6YzagRgu1ENVmZY+WlxMoFARjZ3+01F7zWGKZZA/HREi2tNgtjMvG4/Pyc4nFm95jXrhVM3Dl9iI3z
xQVx9E2ct9QV57HtVIBB0WLqV+dZEw0BstPbFEMxbkzbD8XvqNT7HHC71JYc2kiVsUfSB13JUNR9imMJhcRKiQ3UIjrwCMMxFuaYfNqEj9oNicC/LJ2gcuNfWfE8tRpD+fGVTUOSgsAfoZyH8WLuXMF3k1G6
Kv495lrbZcmVsg4A2JCpqRAQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

[|1.1|cc10367c-f243-4215-b783-951b3a647fad|2025-12-01T11:04:38|MSE090205D9A|AsJBYdueuaOXM/Wk/aDuBdXgZEiDqISR4Evh8Hvh2cENLYTgO6sFTQ6HJM//dAS8s37nfHJV3zfwLp3rH6YzagRgu1ENVmZY+WlxMoFARjZ3+01F7zWGKZZA/HREi2tNgtjMvG4/Pyc4nFm95jXrhVM3Dl9iI3zxxQVx9E2ct9QV57HtVIBB0WLqV+dZEw0BstPbFEMxbkzbD8XvqNT7HHC71JYc2kiVsUfSB13JUNR9imMJhcRKiQ3UIjrwCMMxFuaYfNqEj9oNicC/LJ2gcuNfWfE8tRpD+fGVTUOSgsAfoZyH8WLuXMF3k1G6Kv495lrbZcmVsg4A2JCpqRAQ==|00001000000711327115|]