



TOGAL INMOBILIARIA

R.F.C. TIN961031KZ6

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 76806

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2025-11-20T17:22:56

SUCURSAL: FISCALDOM

FACTURA

VERSIÓN: 4.0

SERIE: A

FOLIO: 897

FOLIO FISCAL: e3e94777-5ba0-4479-a19d-0060289b6048

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-11-20T17:22:57

FORMA DE PAGO: 99-Por definir

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido

EXPORTACIÓN: 01-No aplica

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

TSF-TECHNICAL SYSTEMS FOR FASTENERS

R.F.C.: TSF141020FC4

DOMICILIO FISCAL RECEPTOR: 76806

RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
80131502		1	E48		ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2025	02-Sí objeto de impuesto.	115,000.00	115,000.00
Cuenta Predial								
	1				160100110007001			
Impuestos Federales								
Trasladados								
Base: 115,000.00 Impuesto: 002- IVA Tipo Factor: Tasa Tasa/Cuota: 0.160000 Importe: 18,400.00								

TOTAL EN LETRA:
CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	115,000.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	18,400.00
TOTAL	133,400.00

TRASLADOS					RETENCIONES
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE	
115,000.00	002- IVA	Tasa	0.160000	18,400.00	



NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000711327115

NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000719424004

SELLO DIGITAL DEL SAT:

hOws/DDSoiCurKKdOGSEMWg/DACiekd/oEBhsNMAsQ6tBfVX9hwO4EBc8JuyPvCaoMp7WUOW3h2XwQ5E8nYzke/fWyUzL/X3TiQ57cAQ9ZQ8iyK/f7IVxB1VsYxS9wSekGOcr3wjvAizaKsnbEsZ0YC26is6K
TV/vj19Jh1zbJCMWbf04rAsSx7gCXmfURwCRTCu+CmvXXw2dSe+nZ9JgKXZKDahMSzZuVvp4nVY8JxD5xp/gwst54IKIjlit89eLTs79QlbMXXklbh6/TIS/EoD/OCVRN5C2a9sHt/oBv52cesdCjly1knJ4FA/NU
Muw67u8jatff8FzAR49t4dg==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

CrXV1MXtdwhH9kUBWFhtJu+QGCW0m3S6jNRTJzu/0oS0Q3u7yBBT5YjtzibiMzpa10VIT9JQmHtGHdUj+BeGMeDHzyiO4K6VNkT5zcbznXFjg9VtmJ8aZLU1HihoY+JDAJR04+IJ/Dp3rHk4BBz79tOU9Nh71
Jia+DdpUy8kOFajOrCahZoJSXmahWIPqINiQ460JdqEg+v4gwaaozmeOmXdWqcJGdy/cX1N3EPLBJyY9vEa+H91U1puDVI07fyrI3/vD+yV0et3k+vvbVZeznbGSL8jMQnm2v6/ehjSjqBwPhqG0zs74nd8H8XfS
VWZ9e5gFi42yKCxwg4gt4Cg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1|e3e94777-5ba0-4479-a19d-0060289b6048|2025-11-
20T17:22:57|MSE090205D9A|CrXV1MXtdwhH9kUBWFhtJu+QGCW0m3S6jNRTJzu/0oS0Q3u7yBBT5YjtzibiMzpa10VIT9JQmHtGHdUj+BeGMeDHzyiO4K6VNkT5zcbznXFjg9VtmJ8aZLU1HihoY+JDAJR
04+IJ/Dp3rHk4BBz79tOU9Nh71Jia+DdpUy8kOFajOrCahZoJSXmahWIPqINiQ460JdqEg+v4gwaaozmeOmXdWqcJGdy/cX1N3EPLBJyY9vEa+H91U1puDVI07fyrI3/vD+yV0et3k+vvbVZeznbGSL8jMQnm2v
6/ehjSjqBwPhqG0zs74nd8H8XfSVWZ9e5gFi42yKCxwg4gt4Cg==|00001000000711327115||